

DOSSIER
DE PRESSE



INAUGURATION DE L'ESPACE MA RÉSIDENCE

LE 14 JUIN 2024 À 15H

3 BIS/TER AVENUE DU PEYROU
34510 FLORENSAC

En présence de

Vincent GAUDY

Maire de Florensac
Vice-Président du Conseil
Départemental

Mohed ALTRAD

Président-Fondateur du groupe Altrad

Jean-François CHATEL

Président de l'Association Vallée de
l'Hérault





L'Espace Ma Résidence regroupe l'EANM Ma Résidence, foyer d'hébergement pour personnes en situation de handicap, et les Voisins de Ma Résidence, 10 logements en habitat inclusif, pour personnes vieillissantes en situation de handicap.

C'est l'histoire d'une collaboration active de près de 40 ans entre le Groupe Altrad, la Ville de Florensac et l'Association de la Vallée de l'Hérault, qui se rejoue encore aujourd'hui.

Mohed Altrad, Président du groupe Altrad, Vincent Gaudy, Maire de Florensac, et Jean-François Chatel, Président de AVH, inaugurent l'aboutissement de près de 10 ans de travail sur un projet innovant, de sa conception à sa réalisation.

L'originalité de ce projet est de proposer aux travailleurs en situation d'handicap en fin de carrière de poursuivre leur vie dans un environnement rassurant, sans être contraints de quitter la commune de Florensac, voire d'intégrer prématurément un établissement pour personnes âgées. C'est ainsi que naissent les 10 logements en Habitat Inclusif, en face du nouvel EANM (Établissement d'Accueil Non Médicalisé) Ma Résidence, dans le cœur de Florensac, qui permettent à ces jeunes retraités de louer un appartement dans des conditions spécifiques et adaptées à leur situation, 6 d'entre eux pouvant bénéficier du dispositif d'Aide à la Vie Partagée.

La participation financière d'Altrad, en qualité de mécène, contribue donc à proposer une alternative à l'orientation en maison de retraite pour les personnes handicapées vieillissantes.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique inclusive nationale et a vu le jour grâce au regroupement des forces et des financements de plusieurs structures : l'État, la Région Occitanie Pyrénées/Méditerranée, le Département de l'Hérault, la Communauté d'Agglomération, la Ville de Florensac, la Fondation Abbé Pierre, le Groupe Altrad et l'Association de la Vallée de l'Hérault.

L'Espace Ma Résidence c'est :

- Une parcelle de 6000m², en cœur de ville, louée à la Ville de Florensac dans le cadre d'un bail emphytéotique.
- Le nouvel EANM Ma Résidence qui se compose de 19 logements d'une surface de 21m², de 4 studios de 24m² ainsi que différentes pièces communes pour les résidents (salle à manger, salon, buanderie, infirmerie, etc...). Des bureaux sont également implantés (éducateurs, personnel administratif, psychologues) ainsi qu'une salle de réunion.
- Les Voisins de Ma Résidence, 10 logements en Habitat Inclusif, d'une surface de 44m² chacun, construits en face de l'EANM.

Il a été construit en collaboration avec la SELARL Bonnet et Teissier (Architectes) et l'agence de maîtrise d'ouvrage AGEMO.

- Coût total du projet (Terrain + Construction) : 4,5 M€.



FINANCEMENT :

- Acquisition de la parcelle : 100% ville de Florensac
- Reconstruction du foyer ma Résidence 23 logements : Conseil Départemental de l'Hérault.
- Construction de 10 logements pour retraités en situation de handicap : Etat/ Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée (PLAI) et Caisse des dépôts et Consignation, Région Occitanie, Fondation Abbé Pierre.

AUTOFINANCEMENT :

- Don de 1 000 000 € du Groupe Altrad et recours à l'emprunt (Caisse d'Épargne) pour le solde restant.

La relation particulière de coopération entre Altrad, AVH et la ville de Florensac se poursuit, et nous permet aujourd'hui d'innover encore dans l'accompagnement des personnes en situation de handicap.

Dates clés concernant AVH, la ville de Florensac et le Groupe Altrad

1964 Création de l'Association afin de pouvoir répondre aux besoins de personnes en situation de handicap ne pouvant travailler en milieu ordinaire, et création du C.A.T. « Les Ateliers de la Vallée de l'Hérault », appelé maintenant ESAT, à Florensac.

À l'origine, la parcelle de Florensac était une propriété de l'évêché de Mende, qui l'a coupée en deux parties et qui en a vendu une partie à la Mefran, où est désormais installé le groupe Altrad, et l'autre partie à l'Association Vallée de l'Hérault, qui y a d'abord installé le CAT en 1964 puis le foyer « Ma Résidence » en 1974.

Un contrat moral est alors, et dès l'origine, passé entre la Mefran et AVH, où chaque partie s'oblige à travailler pour, ou à donner du travail à l'autre.

1974 Construction du foyer d'hébergement de 23 places sur la même parcelle que l'ESAT afin de répondre à une problématique émergente d'accès au logement des travailleurs du CAT.

1987 Mefran devient Altrad.

Altrad poursuit le partenariat historique avec les Ateliers de la Vallée de l'Hérault, l'ESAT d'AVH, en tant que client principal de l'ESAT.

2015 M. Vincent Gaudy, soucieux de l'avenir des personnes vieillissantes en situation de handicap, fait part à AVH, de son souhait d'apporter à ces personnes une solution de logements sur la commune de Florensac.

Du fait du caractère innovant, expérimental et de la relation particulière du groupe Altrad avec ces travailleurs en situation de handicap qui ont participé au développement du groupe, M. Vincent Gaudy prend contact avec M. Mohed Altrad pour solliciter sa participation au projet. M. Altrad, touché par l'idée, souhaite apporter son concours à ce projet.

Ce concours se concrétise par un don de 1M d'euros.

En parallèle la nécessité de rénover le foyer Ma Résidence donne naissance au projet conjoint, nommé Espace Ma Résidence.

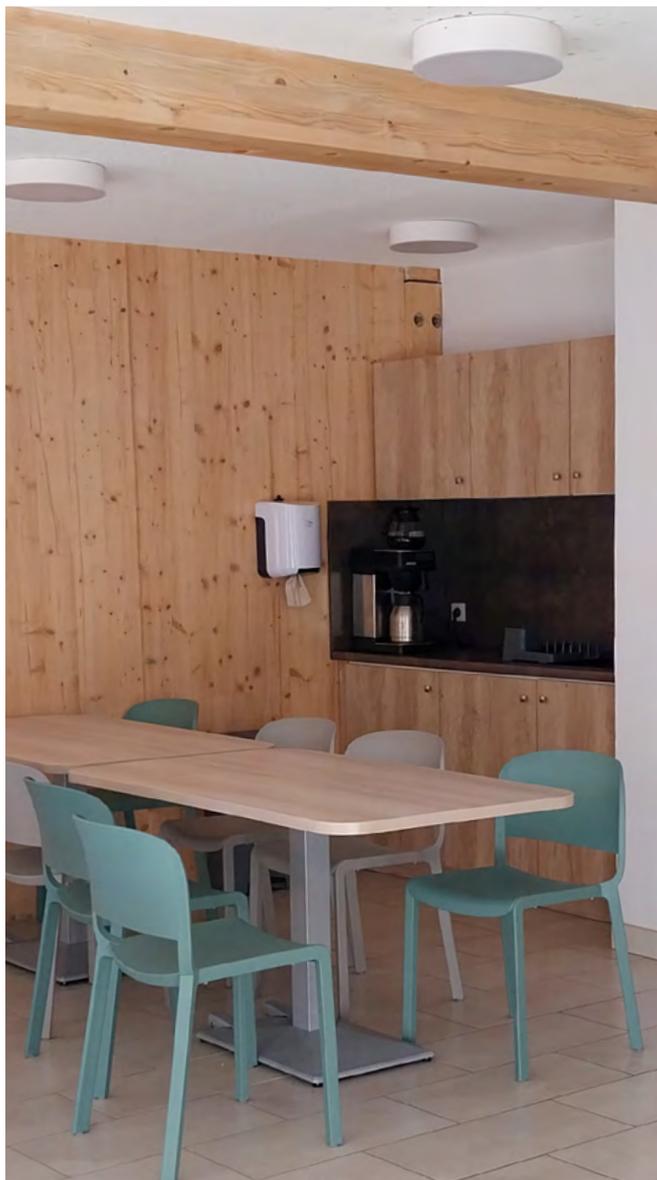
2021-2023 Travaux de construction de l'Espace Ma Résidence.

L'espace regroupe l'EANM Ma Résidence, qui est le nouveau foyer d'hébergement pour personnes en situation de handicap, et les Voisins de Ma Résidence, qui sont 10 logements en habitat inclusif, pour personnes vieillissantes en situation de handicap.



GROUPE ALTRAD

Le Groupe Altrad est un leader mondial dans la prestation de services à l'industrie, proposant des solutions à haute valeur ajoutée, principalement dans les secteurs de l'énergie, du pétrole et du gaz, de la production d'électricité, des énergies renouvelables, des procédés, de l'environnement et de la construction. Il est également un leader dans la fabrication d'équipements dédiés au marché de la construction et du bâtiment. Son siège social est situé en France, à Montpellier. Altrad emploie aujourd'hui environ 62 000 personnes. Il attache une importance fondamentale aux sujets liés à la diversité et à l'inclusion. Son objectif est de contribuer au développement des territoires sur lesquels il est implanté et n'a de cesse de s'impliquer dans des projets structurants, pour le bénéfice des populations locales et au profit des générations futures.



**ASSOCIATION
VALLÉE DE L'HÉRAULT
(AVH)**

L'Association Vallée de l'Hérault est gestionnaire d'établissements médico-sociaux pour les personnes adultes en situation de handicap dans tout le département de l'Hérault.

Actuellement AVH accompagne annuellement plus de 700 personnes, et emploie plus de 180 salariés, répartis sur 19 unités territoriales.

AVH c'est :

- L'Établissement et Service d'Aide par le Travail (ESAT) et l'Entreprise Adaptée des Ateliers de la Vallée de l'Hérault, permettant à 130 personnes de travailler dans un cadre adapté.
- 2 établissements d'Accueil Non Médicalisés, permettant de loger et d'accompagner près de 80 personnes.
- 8 antennes de Service d'Accompagnement à la Vie Sociale, accompagnant au quotidien plus de 300 personnes
- 1 service d'Accompagnement Médico-Social pour 10 personnes.
- 1 dispositif d'accompagnement social en Accueil Familial de 130 places.
- 2 groupes d'Entraide Mutuelle de près de 80 adhérents.
- 1 résidence Accueil de 20 logements.
- Et le nouvel Habitat Inclusif de 10 logements pour personnes handicapées vieillissantes.

Chacun de ces équipements bénéficie d'un agrément d'exploitation délivré par les autorités publiques (Conseil Départemental, Agence Régionale de Santé et la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités).



Contact médias :
AzB Communication
Aziza Bouster
06 07 96 30 91
abouster@yahoo.fr

